गोएला इलेक्ट्रॉनिक्स प्राइवेट लिमिटेड

पंजिकृत कार्यालयः प्लॉट नं. 5, 6, पहली मंजिल, फ्लैट नं. 201, भारत विहार, काकरोला, दक्षिण पश्चिम दिल्ली, दिल्ली – 110078
सीआईएनः U52100DL2011PTC216600,
ई–मेल आईडीः neerajdheerajca@YAHOO.COM

प्रपत्र सं. आईएनसी–26

[कंपनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 के अनुसरण में]

कंपनी के पंजिकृत कार्यालय को एक राज्य से दूसरे राज्य में बदलने के लिए समाचार पत्र में प्रकाशित होने वाला विज्ञापन

केंद्र सरकार, उत्तरी क्षेत्र के समक्ष

कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 की उप–धारा (4) और कंपनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 के उप–नियम (5) के खंड (ए) के मामले में

और

गोएला इलेक्ट्रॉनिक्स प्राइवेट लिमिटेड पंजिकृत कार्यालयः प्लॉट नं. 5, 6, पहली मंजिल, फ्लैट नं. 201, भारत विहार, काकरोला, दक्षिण पश्चिम दिल्ली, दिल्ली – 110078 .....आवेदक

एतद्द्वारा सार्वजनिक सूचना दी जाती है कि यह कंपनी केंद्र सरकार के समक्ष कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 के अधीन आवेदन करने का प्रस्ताव करती है, जिसमें कंपनी पंजिकृत कार्यालय **"राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली"** से **"हरियाणा राज्य"** में स्थानांतरित करने के लिए **10 मार्च, 2026** को आयोजित वार्षिक आम बैठक/असाधारण आमसभा में पारित विशेष प्रस्ताव के अनुसार कम्पनी के मेमोरेंडम ऑफ एसोसिएशन के परिवर्तन की पुष्टि करने की मांग की गई है।

कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के प्रस्तावित स्थानांतरण से यदि किसी व्यक्ति का हित प्रभावित होता है तो वह व्यक्ति या तो **निदेशक शिकायत प्ररूप फाइल कर एमसीए–21 पोर्टल (www.mca.gov.in) में शिकायत दर्ज** कर सकता है या एक शपथ पत्र जिसमें उनके हित का प्रकार और उसके विरोध का कारण उल्लिखित हो के साथ अपनी आपत्ति **क्षेत्रीय निदेशक** के पते **बी–2 विंग, द्वितीय तल, पंडित दीनदयाल अंत्योदय भवन, सीजीओ कॉम्प्लेक्स, नई दिल्ली – 110003**, पर इस सूचना के प्रकाशन की तारीख से चौदह (14) दिनों के भीतर पंजीकृत डाक द्वारा भेज सकता है और इसकी एक प्रति आवेदक कंपनी को उनके ऊपर उल्लिखित पंजीकृत कार्यालय पते पर भी भेजें।

प्रमाणित सत्य प्रतिलिपि
बोर्ड की ओर से
गोएला इलेक्ट्रॉनिक्स प्राइवेट लिमिटेड

हस्ता./– सागर गोयल (निदेशक) डीआईएनः 03464157
हस्ता./– मनोज कुमार (निदेशक) डीआईएनः 05278884

स्थान : दिल्ली
दिनांक : 28.03.2026

पूर्वोत्तर रेलवे

निविदा सूचना

भारत के राष्ट्रपति की ओर से उप मुख्य यांत्रिक इंजीनियर/रिपेयर, वास्ते मुख्य कारखाना प्रबन्धक यांत्रिक कारखाना गोरखपुर द्वारा नीचे लिखे कार्य के लिए ऑनलाईन (ई–टेण्डरिंग) के माध्यम से खुली ई–निविदा आमंत्रित की जाती है। **क्रम सं० (1) ई–निविदा सूचना सं० एवं निविदा कार्य का विवरण :** टेण्डर नं० – "58–जीकेपी–एमडब्लूएस–2025–26" "प्रोविजन ऑफ अपरूटिंग, शिफ्टिंग, री–इंस्टालेशन, कमीशनिंग एंड ड्रव आउट ऑफ मशीनस एज पर स्कोप ऑफ वर्क, क्वान्टिटी–07 नंबर्स एट जीकेपीएस"। **अनुमानित लागत (रू० में) :** 2183000.00, **धरोहर राशि (रू० में) :** 43700.00, **निविदा प्रपत्र का मूल्य :** रू० शून्य, **निविदा समापन की तिथि एवं अवधि :** 11.00 बजे, 20.04.2026, **संविदा की अवधि :** 04 मन्थस, उपरोक्त ई–निविदा का पूर्ण विवरण एवं निविदा में भाग लेने हेतु भारतीय रेल की वेबसाईट संख्या http://www.ireps.gov.in पर देखें।

उप मुख्य यांत्रिक इंजी./रिपेयर, यांत्रिक कारखाना, मुजाफ्फरपुर/यांत्रिक – 163 **पूर्वोत्तर रेलवे, गोरखपुर**

गाड़ियों की छतों व पायदान पर कदापि यात्रा न करें।

सं.: HC-B/Notice/1861/2026
बॉम्बे, 25 मार्च, 2026

प्रेषक: श्री अनिल एच. लद्धाद, प्रोथोनोटरी और सीनियर मास्टर, हाई कोर्ट, ओ.एस. बॉम्बे – 400032
ossuitboard@gmail.com

सेवा में,
1) चंद्र प्रकाश पांडे,
पताः सी–528, अरावली मार्ग, इंदिरा नगर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश 226001 ...प्रतिवादी सं. 2
2) विकास भदौरिया
पताः 16 विनीत खंड, गोमती नगर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश– 226001 ...प्रतिवादी सं. 3
3) माया ओली
पताः एमएम 1, 1044, गोमती नगर, विशाल खंड, बक्शी का तालाब, लखनऊ, उत्तर प्रदेश– 226001 ...प्रतिवादी सं. 4

संदर्भः हाई कोर्ट, ओ.ओ.सी.जे. मध्यस्थता आवेदन सं. 40256 / 2025

आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड ...याचिकाकर्ता
बनाम
मेसर्स वर्टेक्स एंटरप्राइजेज एवं अन्य ...प्रतिवादी

महोदय

1. मैं आपको सूचित करना चाहता हूँ कि उपर्युक्त प्रकरण दिनांक 11 मार्च 2026 को माननीय न्यायालय (कोरमः न्यायमूर्ति संदीप वी. मार्ने) के समक्ष सूचीबद्ध हुआ था, और माननीय न्यायालय ने रजिस्ट्रार को प्रतिवादी संख्या 2 से 4 को नोटिस जारी करने का निर्देश दिया, जो 8 अप्रैल 2026 को प्रत्यावर्तनीय (रिटर्नेबल) है। दिनांक 11 मार्च 2026 के आदेश की प्रति आपकी जानकारी एवं आवश्यक अनुपालन हेतु संलग्न की जा रही है।

2. अतः आपको निर्देशित किया जाता है कि उपर्युक्त आदेश का संज्ञान लें तथा दिनांक 8 अप्रैल 2026 को प्रातः 11:00 बजे माननीय न्यायमूर्ति संदीप वी. मार्ने के समक्ष, न्यायालय कक्ष संख्या 21ए, द्वितीय तल, उच्च न्यायालय, एनेक्स भवन, उच्च न्यायालय, बंबई में व्यक्तिगत रूप से अथवा ऐसे अधिवक्ता के माध्यम से, जो उच्च न्यायालय, बंबई की मूल पीठ पर प्रैक्टिस करने के लिए अधिकृत हो, उपस्थित हों तथा इसके पश्चात जब–जब यह मामला माननीय न्यायालय के समक्ष सूचीबद्ध हो, तब–तब भी उपस्थित रहें।

3. कृपया ध्यान दें कि यदि आपकी ओर से, चाहे व्यक्तिगत रूप से अथवा इस माननीय न्यायालय के विधिवत अधिकृत एवं निर्देशित अधिवक्ता के माध्यम से, कोई उपस्थिति नहीं दी जाती है, तो प्रकरण आपकी अनुपस्थिति में ही सुना एवं निर्णीत कर दिया जाएगा तथा इस संबंध में भविष्य में इस रजिस्ट्रार द्वारा कोई अतिरिक्त सूचना नहीं दी जाएगी। यदि किसी कारणवश प्रकरण को किसी अन्य तिथि के लिए स्थगित किया जाता है, तो भी जब तक माननीय न्यायालय द्वारा कोई विशेष निर्देश न दिए जाएं, इस संबंध में आपको पृथक से कोई सूचना नहीं दी जाएगी।

कृते प्रोथोनोटरी और सीनियर मास्टर
बाद बोर्ड विभाग

दिनांकः 25 मार्च, 2026
संलग्नः आदेश की प्रति
दि. 11.03.2026

हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालयः 167–169, दूसरी मंजिल, अन्ना सलाई, सैदापेट, चेन्नई–600015
शाखा कार्यालयः पहली मंजिल, ओल्ड जी.टी. रोड, शाम नगर, नमस्ते चौक के पास, करनाल, हरियाणा–132001
ईमेलः auction@hindujahousingfinance.com

एएलएमः दीपक गोयल – 9878812888 • सीएलएमः अंकित कुमार – 9991112298

कब्जा सूचना

चूंकि, मैं, नीचे हस्ताक्षरकर्ता, हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड का अधिकृत अधिकारी होने के रूप में और वित्तीय परिसंपत्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (संख्या 3, 2002) के तहत, तथा सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, प्रत्येक खाते के सामने उल्लिखित तिथियों पर एक मांग सूचना जारी किया है। इस नोटिस में उधारकर्ता (जिन्हें और उनके गारंटर को, इसके बाद सामूहिक रूप से "उधारकर्ता" कहा जाएगा) से यह मांग की गई है कि वे उक्त नोटिस प्राप्त होने की तारीख से 60 दिनों के भीतर राशि का पुनर्भुगतान करें।

उधारकर्ताओं द्वारा राशि चुकाने में विफल रहने के कारण, कर्जदार और आम जनता को इसके द्वारा यह सूचना दी जाती है कि, अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा 4 के तहत तथा सुरक्षा हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित शक्तियों का प्रयोग करते हुए, अधोहस्ताक्षरी ने नीचे वर्णित संपत्ति पर प्रत्येक खाते के सामने उल्लिखित तिथियों पर कब्जा कर लिया है।

विशेष रूप से उधारकर्ता/गारंटर और आम तौर पर जनता को इसके द्वारा सचेत किया जाता है कि वे इस संपत्ति के संबंध में कोई भी लेन–देन न करेंय और इस संपत्ति के संबंध में किया गया कोई भी लेन–देन **हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड** के प्रभार के अधीन होगा। यह प्रभार एक निश्चित राशि, और उक्त राशि पर संविदात्मक दर से भविष्य के ब्याज, तथा साथ ही उस पर लगने वाले आकस्मिक खर्चों, लागतों, शुल्कों आदि के लिए होगा।

उधारकर्ता का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है, जो सुरक्षित संपत्तियों को छुड़ाने (redeem) के लिए उपलब्ध समय से संबंधित हैं।

क्र. सं.	लैन संख्याएँ / उधारकर्ताओं / गारंटरों के नाम और पता	मांग सूचना, की तिथि / कब्जा, की तिथि	बकाया राशि
1	**लैन नंबरः** PJ/YMN/YAMU/A000000095, **1. श्री अनीश पुत्र श्री गयूर हसन, 2. श्री उलाफत पत्नी श्री गयूर हसन, 3. श्री गयूर पुत्र श्री यासीन, निवास स्थानः–** वीपीओ–टोडरपुर, टोडरपुर (152) नाहरपुर यमुनानगर, एक्सिस बैंक के पास, शहरी, यमुनानगर, हरियाणा, भारत – 135001	18–06–2025 / 24–03–2026 भौतिक	रूपये 7,36,945/– दिनांक 18–06–2025 तक तथा उस पर ब्याज

संपत्ति का विवरणः मकान, जिसका माप 04 मरला है, जो खेवट/खतौनी संख्या 111&122, खसरा संख्या 22//3/3(7–3) के अंतर्गत आता है (जिसमें 4/143 हिस्सा, यानी 4 मरला शामिल है), जो मौजा टोडरपुर, एच. बी. संख्या 152, तहसील–जगाधरी, जिला–यमुना नगर में स्थित है। हस्तांतरण विलेख संख्या 5659, दिनांक 23–11–2022 के अनुसार, इसकी माप और सीमाएं इस प्रकार हैं:– उत्तर– 60'5"– सतीश का मकान, दक्षिण– 60'5"– सदाकत का मकान, पूर्व– 18'– रोशन का मकान, पश्चिम– 18'– 11 फुट चौड़ी गली।

दिनांकः 29.03.2026, स्थानः करनाल, **अधिकृत अधिकारी, हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड**

HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED

कॉर्पोरेट कार्यालयः क्रमांक 167–169, दूसरी मंज़िल, अन्ना सलाई, सैदापेट, चेन्नई–600015, और **शाखा कार्यालयः** कार्यालय सं.– 201/202, एससीओ–19, सरस्वती विहार, एमजी रोड, चक्करपुर, गुड़गांव–122016 **प्राधिकृत अधिकारी : सीएलएम का नाम– शिवाली, मोबाइल नं.– 8310935857, सीएलएम का नाम– हिमांशु बंसिल, मोबाइल नंबर– 8006879454, आरअरएम का नाम– श्री पवन पांडे, मोबाइल नंबर– 8010562716, सीआरएम का नाम– श्री श्याम चुंदर चंडोक, मोबाइल नंबर– 9818525476, एएलएम का नाम– प्रमोद चंद, मोबाइल नंबर– 9990338759, आरएलएम का नाम– आकाश मैत्रेरिस्ता, मोबाइल नंबर– 9625339424**

बिना भार वाली चल परिसंपत्तियों की बिक्री हेतु नीलामी सह बिक्री सूचना

एतद्द्वारा आम जनता और विशेष रूप से उधारकर्ता एवं सह–उधारकर्ता (जैसा कि नीचे परिभाषित है) को सूचित किया जाता है कि जब मैसर्स हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड ने सरफेसी अधिनियम, 2002 के तहत सुरक्षित संपत्ति पर कब्जा लिया था, उस समय सुरक्षित संपत्ति पर चल संपत्ति/सामान पड़ा हुआ था, हालांकि पर्याप्त समय बीत जाने के बावजूद किसी ने भी सुरक्षित संपत्ति पर पड़े उक्त सामान पर कब्जा करने का दावा नहीं किया है। इस सूचना के माध्यम से उधारकर्ताओं/सह–उधारकर्ताओं और आम जनता को 7 दिन का समय/अवसर दिया जाता है कि वे वैध स्वामित्व प्रमाण प्रस्तुत करके, खसरा संख्या 79/12 के अंतर्गत स्थित आरजेडी–एच–2/162, क्षेत्रफल 61 वर्ग गज वाली संपत्ति जो खसरा संख्या 79/12 में है और पालम कॉलोनी (महावीर एन्क्लेव के नाम से जाना जाता है) नई दिल्ली–110045 के क्षेत्र में स्थित है, सीमाएँ इस प्रकार हैं: पूर्व में सड़क, पश्चिम में अन्य संपत्ति, उत्तर में सड़क, दक्षिण में अन्य संपत्ति, पर पड़े सामान/चल संपत्ति को हटा लें, अन्यथा, सुरक्षित परिसंपत्ति पर पड़ी चल संपत्तियों/सामान को 12/04/2026 को "जैसा है, जहाँ है", "जैसा है, जो है" आधार पर (सुबह 11 बजे से शाम 4 बजे के बीच) नीलामी/खुली बोली के माध्यम से बेचा जाएगा, ताकि 1) श्री राहुल, 2) श्रीमती सुशीला की ओर से सुरक्षित लेनदार को देय वास्तविक भुगतान की तिथि तक निर्धारित भावी ब्याज और अन्य शुल्कों के साथ **रु. 21,000/– (रुपये इक्कीस हजार मात्र)** की वसूली की जा सके।

अनुसूची	ऋणकर्ता का नाम
DL/OKH/OKHL/A000000103, 1) श्री राहुल 2) श्रीमती सुशीला, दोनों का अंतिम ज्ञात पता : आरजेड–एच–2/162, महावीर एन्क्लेव, बंगाली कॉलोनी, पालम कॉलोनी, नई दिल्ली–110045	

संपत्ति का विवरण

आरजेड–एच–2/162 पर स्थित बिना भार वाली चल वस्तुयें, क्षेत्रफल 61 वर्ग गज, खसरा संख्या 79/12 में से, पालम कॉलोनी गांव (महावीर एन्क्लेव के नाम से जाना जाता है), नई दिल्ली–110045 में स्थित है। सीमाएँ इस प्रकार हैं :– पूर्व– सड़क, पश्चिम– अन्य की संपत्ति, उत्तर– सड़क, दक्षिण– अन्य की संपत्ति।

स्थान : नई दिल्ली **हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी**
दिनाँक : 29–03–2026 **हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड**

प्रपत्र ए

सार्वजनिक घोषणा

[भारतीय दिवाला और शोधन अक्षमता बोर्ड (कार्पोरेट व्यक्तियों के लिए ऋण शोध अक्षमता समाधान प्रक्रिया) विनियमावली, 2016 के विनियम 6 के अधीन]

वाटिका लिमिटेड के लेनदारों के ध्यानार्थ

संबंधित विवरण

1.	**कार्पोरेट देनदार का नाम**	**वाटिका लिमिटेड**
2.	कॉर्पोरेट दिवालियापन समाधान प्रक्रिया के तहत रियल एस्टेट परियोजना का नाम	प्रोजेक्ट एस्पिरेशन्स, सैक्टर 88बी, गुरुग्राम
3.	कार्पोरेट देनदार के निगमन की तिथि	02 जुलाई, 1998
4.	प्राधिकरण जिसके अधीन कार्पोरेट देनदार निगमित / पंजीकृत है	रजिस्ट्रार ऑफ कम्पनीज–दिल्ली
5.	कार्पोरेट देनदार की कार्पोरेट पहचान संख्या / सीमित दायित्व पहचान संख्या	U74899HR1998PLC054821
6.	कार्पोरेट देनदार के पंजीकृत कार्यालय तथा प्रधान कार्यालय (यदि कोई) का पता	यूनिट नंबर ए–002, आईएनएक्साटी सिटी सेंटर, ग्राउंड फ्लोर, ब्लॉक–ए, सेक्टर 83, वाटिका इंडिया नेक्स्ट, गुड़गांव, गुरुग्राम, हरियाणा, भारत, 122012
7.	कार्पोरेट देनदार के संबंध में ऋण शोध अक्षमता आरंभन तिथि	03.02.2026
8.	ऋण शोध अक्षमता समाधान प्रक्रिया के समापन की पूर्वानुमानित तिथि	02.08.2026, दिवालियापन प्रारंभ तिथि से 180 दिन बाद
9.	अंतरिम समाधान प्रोफेशनल के रूप में कार्यरत ऋण शोध अक्षमता प्रोफेशनल का नाम और रजिस्ट्रेशन नम्बर	**जयंत प्रकाश** पंजी. सं.-IBBI/IPA-001/IP-P00597/2017-2018/11049 एएफए : 30 जून, 2026 तक वैध
10.	अंतरिम समाधान प्रोफेशनल का पता और ई–मेल, जैसा कि बोर्ड में पंजीबद्ध है	पंजी.कार्यालयः 15/775, वसुंधरा, गाजियाबाद–201012 ईमेलः jayant_prakash@yahoo.com
11.	अंतरिम समाधान प्रोफेशनल का, पत्राचार हेतु प्रयुक्त, पता और ई–मेल	15/775, वसुंधरा, गाजियाबाद–201012 ईमेलः aspirations.vatikacirp@gmail.com
12.	दावा प्रस्तुत करने हेतु अंतिम तिथि	10.04.2026 एनसीएलएटी आदेश दिनांक 27.03.2026 से 14 दिन
13.	अंतरिम समाधान प्रोफेशनल द्वारा धारा 21 की 4 उप–धारा (6क) के क्लॉज (ख) के तहत अभिनिश्चित लेनदारों की श्रेणियां, यदि कोई	रियल एस्टेट यूनिट खरीदारों के वर्ग(वर्गों) के नाम
14.	किसी श्रेणी में लेनदारों के अधिकृत प्रतिनिधि के रूप में कार्य करने हेतु चिह्नित ऋण शोध अक्षमता प्रोफेशनल के नाम (प्रत्येक श्रेणी के लिए तीन नाम)	**1. श्री मोहित गोयल** पंजीकरण संख्याः IBBI/IPA-001/IP-P02395/2021-22/13636 पताः 17,एलजीएफ, डिफेंस एन्क्लेव, प्रीत विहार के पास, विकास मार्ग, दिल्ली–110092 | ईमेलः camohitgoyal@gmail.com **2. श्री कृत नारायण मिश्रा** पंजीकरण संख्याः IBBI/IPA-001/IP-P00441/2017-18/10784 पताः सी–3, प्लॉट नंबर 8, सेक्टर 12, द्वारका, नई दिल्ली –110078 ईमेलः kritmassociates@gmail.com **3. श्री रंजीत कुमार वर्मा** पंजीकरण संख्याः IBBI/IPA-002/IP-N00301/2017-18/10859 पताः ए–706, टॉवर 44, एनएक्स–वन, टेक जोन 4, ग्रेटर नोएडा वेस्ट, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश, 201306 | ईमेलः irp.ranjeetcs@gmail.com
15.	(क) संबंधित प्रपत्र और (ख) अधिकृत प्रतिनिधियों का विवरण यहां उपलब्ध है:	(क) वेबलिंकः https://ibbi.gov.in/uploads/downloads/Form_A.docx, https://ibbi.gov.in/ips-register/r-ips (ख) 15/775, वसुंधरा, गाजियाबाद–201012

एतद्द्वारा सूचना दी जाती है कि राष्ट्रीय कंपनी कानून न्यायाधिकरण,चंडीगढ़ पीठ, कोर्ट–I ("एनसीएलटी") ने **03.02.2026** को **वाटिका लिमिटेड** के खिलाफ एक कॉर्पोरेट दिवालियापन समाधान प्रक्रिया ("सीआईआरपी" शुरू करने का आदेश दिया। इसके बाद, 27.03.2026 को, राष्ट्रीय कंपनी कानून अपीलीय न्यायाधिकरण ("एनसीएलएटी") ने कंपनी अपील (एटी) (दिवालिया) संख्या 266/2026 में अपने दिनांक 27.03.2026 के फैसले द्वारा, सीआईआरपी को केवल सैक्टर 88 बी, गुरुग्राम में स्थित परियोजना तक सीमित करने के लिए एनसीएलटी के आदेश को संशोधित किया, जिसका नाम है "प्रोजेक्ट एस्पिरेशन्स"

प्रोजेक्ट एस्पिरेशन्स, सैक्टर 88 बी, गुरूग्राम, वाटिका लिमिटेड के लेनदारों को **10.04.2026** को या उससे पहले प्रविष्टि संख्या 11 के सामने उल्लिखित पते पर अंतरिम समाधान पेशेवर को सबूत के साथ अपने दावे प्रस्तुत करने के लिए कहा जाता है।

वित्तीय लेनदारों को अपने दावों का प्रमाण केवल इलेक्ट्रॉनिक साधनों द्वारा प्रस्तुत करना होगा। अन्य सभी लेनदार अपने दावों का प्रमाण व्यक्तिगत रूप से, डाक द्वारा अथवा इलेक्ट्रॉनिक साधनों प्रस्तुत कर सकते हैं।

प्रविष्टि संख्या 13 के विरुद्ध सूचीबद्ध किसी वर्ग से संबंधित वित्तीय ऋणदाता, फॉर्म सीए में वर्ग [रियल एस्टेट यूनिट खरीदार] के अधिकृत प्रतिनिधि के रूप में कार्य करने के लिए प्रविष्टि संख्या 14 के विरुद्ध सूचीबद्ध तीन दिवालियापन पेशेवरों में से अधिकृत प्रतिनिधि के रूप में अपनी पसंद का संकेत देगा।

दावे के फर्जी अथवा भ्रामक प्रमाण की प्रस्तुति दंडनीय होगी।

हस्ता./–
जयंत प्रकाश
अंतरिम समाधान प्रोफेशनल,वाटिका लिमिटेड
(प्रोजेक्ट एस्पिरेशन्स, सैक्टर 88 बी, गुरूग्राम)
पंजीकरण सं.:IBBI/IPA-001/IP–P00597/2017-8/11049

दिनांक : 29.03.2026
स्थान : नई दिल्ली

HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED

कॉर्पोरेट कार्यालयः नंबर 167–169, दूसरी मंजिल, अन्ना सलाई, सैदापेट, चेन्नई–600015, तमिलनाडु, भारत

शुद्धिपत्र

दिनांक 28/03/2026 के आदेश के संदर्भ में, हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड द्वारा 'निजी समझौते के माध्यम से बिक्री की सूचना' जारी की गई थी, जो 'फाइनेंशियल एक्सप्रेस' और 'जनसत्ता' के दिल्ली संस्करण में प्रकाशित हुई थी। कृपया इसे इस प्रकार पढ़ें: यह प्रक्रिया 12.03.2026 के बजाय 12.04.2026 को पूरी होगी।

उधारकर्ता का नाम – श्री नितिन पाल। DL/BPR/JHAH/A000000423
अधिक जानकारी के लिए कृपया संपर्क करें: प्रेम लता – 8287120978

स्थानः गाजियाबाद। दिनांकः 29.03.2026 । **हस्ता./– अधिकृत अधिकारी – हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड की ओर से**

HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED

कॉर्पोरेट कार्यालयः नं. 167–169, द्वितीय तल, अन्ना सलाई, सैदापेट, चेन्नई–600015
ई–मेल : auction@hindujahousingfinance.com

अचल संपत्ति की बिक्री के लिए बिक्री सूचना परिशिष्ट– IV-A [नियम 8 (6) के प्रावधान का संदर्भ लें]

संपर्क नंबर: प्रेम लता, संपर्क नंबर: 8287120978 श्री अरुण मोहन शर्मा –8800898999 (एएलएम), श्री अमित कौशिक –9587088333 (आरअरएम) श्री अभिजीत कुमार राय –9131485773 (सीआरएम)

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 (जिसे आगे 'नियम' कहा जाएगा) के नियम 8(6) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (जिसे आगे 'अधिनियम' कहा जाएगा) के अंतर्गत अचल आस्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना। आम जनता और विशेष रूप से कर्जदार(रों) और गारंटर(रों) को सूचित किया जाता है कि प्रतिभूत लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जिसका कब्जा हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (प्रतिभूत लेनदार) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, जिसका कॉर्पोरेट कार्यालय 167–169, द्वितीय तल, लिटिल माउंट, सैदापेट, चेन्नई–600015 में और एक **शाखा कार्यालय** : एफ–8, प्रथम तल, महालक्ष्मी मेट्रो टॉवर, सेक्टर–4, वैशाली, गाजियाबाद–201019 में है, कर्जदारों और गारंटरों से प्रतिभूत लेनदार को देय राशि की वसूली के लिए नीचे उल्लिखित तिथियों पर **'जैसा है जहाँ है', 'जो है वही है'** और **'जो कुछ भी है वहीं है'** के आधार पर बेचा जाएगा। बिक्री वेबसाइट: **www.bankeauctions.com** पर उपलब्ध ई–नीलामी मंच के माध्यम से प्राधिकृत अधिकारी द्वारा की जाएगी।

संपत्ति के निरीक्षण की तिथि: 23.04.2026 | ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि: 24.04.2026 | ई–नीलामी की तिथि/समय: 25.04.2026 | बोली वृद्धि राशि : रु. 10,000/–

1	लैन/ कर्जदार(रों)/सह–कर्जदार(रों) /गारंटर(रों) के नाम	मांग सूचना की तिथि एवं राशिः 24.02.2025	आरक्षित मूल्य रु. 1,45,17,900/–
	1. श्री अभिषेक अग्रवाल 2. श्रीमती गरिमा अग्रवाल और श्रीमती नलिनी अग्रवाल	तथा रु. 57,93,210/– तिथि 24.02.2025	जमा धरोहर राशि (ईएमडी) : रु. 14,51,790/–
		कुल बकाया रु. 64,29,901/–	सांकेतिक कब्जे की तिथि 13.08.2025

संपत्ति का विवरणः फ्लैट नंबर 704,7वीं मंजिल, प्लॉट नंबर 7, टाइप ब्लॉक ए–4, कृष्ण अपरा गार्डन, वैभव खंड, इंदिरापुरम, शिप्रा मॉल के पास, शिप्रा सन सिटी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, 201014, वैभव खंड, इंदिरापुरम, शिप्रा मॉल के पास, शिप्रा सन सिटी, सेमीअर्बन, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत – 201014

2	DL/SHL/UPT/A000000135. 1. श्री हर्षित कुमार 2. श्रीमती सिमरन हर्षित	मांग सूचना की तिथि एवं राशिः 14.05.2025 तथा रु.17,69,849/– तिथि 14.05.2025	आरक्षित मूल्य रु. 11,79,900/– जमा धरोहर राशि (ईएमडी) : रु. 1,17,990/–
		कुल बकाया रु. 19,15,638/–	भौतिक कब्जे की तिथिः 08.09.2025

संपत्ति का विवरणः प्लॉट नंबर जी 90, खसरा नंबर 1456, आरडीवीएफ के साथ दूसरी मंजिल, बालाजी एन्क्लेव, ब्लॉक जी गांव रईसपुर, दिल्ली मार थॉमस पब्लिक स्कूल, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, 201013, प्लॉट नंबर जी 90, खसरा नंबर 1456, छत के अधिकार के साथ दूसरी मंजिल, बालाजी एन्क्लेव, ब्लॉक जी गांव रईसपुर, दिल्ली, बालाजी एन्क्लेव, ब्लॉक जी गांव रईसपुर, दिल्ली मार थॉमस पब्लिक स्कूल, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, 201013, मेट्रो, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत–201013

3	DL/MNR/MVHR/A000000194 1. श्री रविकांत सिंह कठेरिया 2. श्रीमती कुसमा देवी एवं श्री ऋषि कांत कठेरिया	मांग सूचना की तिथि एवं राशिः25.07.2025 तथा रु.24,71,032/– तिथि 25.07.2025	आरक्षित मूल्य रु. 47,59,738/– जमा धरोहर राशि (ईएमडी) : रु. 4,75,974/–
		कुल बकाया रु. 25,26,959/–	सांकेतिक कब्जे की तिथि 26.10.2025

संपत्ति का विवरणः प्लॉट नंबर 15, खसरा नंबर 34/1, खाता नंबर 1244 गांव डासना, परगना डासनाङ्गतहसील और जिला, रेडियंट पब्लिक स्कूल, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, 201015, प्लॉट नंबर 15, खसरा नंबर 34/1, खाता नंबर 1244 गांव डासना, परगना डासना, तहसील और जिला, आरए, प्लॉट नंबर 15, खसरा नंबर 34/1, खाता नंबर 1244 गांव डासना, परगना डासना, तहसील और जिला, आरए, मेट्रो, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत–201013

4	DL/SHL/SHLM/A000000529. 1. श्री भूपेन्द्र भूपेन्द्र 2. श्रीमती बबिता भूपेन	मांग सूचना की तिथि एवं राशिः 08.08.2025 तथा रु.11,15,356/– तिथि 08.08.2025	आरक्षित मूल्य रु. 20,94,750/– जमा धरोहर राशि (ईएमडी) : रु. 2,09,475/–
		कुल बकाया रु. 11,09,425/–	सांकेतिक कब्जे की तिथि 22.11.2025

संपत्ति का विवरणः 20.90 वर्ग मीटर का आवासीय आवासीय क्षेत्र। मीटर, खसरा नंबर 54 से बाहर, गांवः डुंडाहेड़ा, परी हॉस्पिटल, परगनाः लोनी में स्थित, तहसील और ज़िला – गाज़ियाबाद (उ.प्र.) पूर्वः रामवीर की संपत्ति, पश्चिमः अन्य संपत्ति, उत्तरः संपत्ति का प्रवेश द्वार/10 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिणः अन्य संपत्ति,

5	DL/KNR/JHWLVA000000075. 1. श्री दीपक कुमार 2. श्रीमती राजवीरी राजवीरी और श्री वसीम अकरम	मांग सूचना की तिथि एवं राशिः 23.09.2025 तथा रु. 9,95,641/– तिथि 23.09.2025	आरक्षित मूल्य रु. 20,00,624/– जमा धरोहर राशि (ईएमडी) रु. 2,00,062/–
		कुल बकाया रु. 10,10,958/–	सांकेतिक कब्जे की तिथि 16.12.2025

संपत्ति का विवरणः खसरा संख्या 640, बसौला पट्टी, गाँव पसोंडा, परगना लोनी, गाज़ियाबाद, उत्तर प्रदेश, 201005, अंबेडकर भवन के पास, ग्रामीण क्षेत्र, गाज़ियाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत – 201005

6	DL/MNR/KCPR/A000000149. 1. श्री राघव त्यागी 2. श्रीमती शिवानी शिवानी	मांग सूचना की तिथि एवं राशिः 09.09.2025 तथा रु. 20,04,420/– तिथि 09.09.2025	आरक्षित मूल्य रु. 14,89,030/– जमा धरोहर राशि (ईएमडी) : रु. 1,48,903/–
		कुल बकाया रु. 20,12,806/–	सांकेतिक कब्जे की तिथि 12.12.2025

संपत्ति का विवरणः टीएफ 04, तीसरी मंज़िल, प्लॉट संख्या ई 54ए, ई 54बी, ई 54सी, ई 54डी, खसरा संख्या 1479, बालाजी एन्क्लेव, हदबस्त गाँव रईसपुर, परगना डासना, तहसील और ज़िला गाज़ियाबाद, सिटी पार्क, गाज़ियाबाद, उत्तर प्रदेश, 201013

7	DL/MNR/MNGR/A000000308. 1. श्री शैलेश चंद त्यागी 2. श्री पूनम भूषेष चंद त्यागी	मांग सूचना की तिथि एवं राशिः 22.09.2025 तथा रु. 12,31,868/– तिथि 22.09.2025	आरक्षित मूल्य रु. 23,98,275/– जमा धरोहर राशि (ईएमडी) : रु. 2,39,828/–
		कुल बकाया रु. 12,28,148/–	सांकेतिक कब्जे की तिथि 10.12.2025

संपत्ति का विवरणः फ़्रीहोल्ड आवासीय प्लॉट, क्षेत्रफल 55 वर्ग गज (या लगभग 45.99 वर्ग मीटर), खसरा संख्या 1452 मिन से संबंधित, मोहल्ला आदर्श नगर, मोदीनगर, परगना जलालाबाद, तहसील मोदीनगर और ज़िला गाज़ियाबाद (उ.प्र.) में स्थित। पूर्वः सावित्री देवी का मकान, पश्चिमः जनक लाल का मकान, उत्तरः 12 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिण